

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000078 от 04.02.2022

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 5-й Коломенский проезд в г. Рязани»

Дата первичного размещения: 12.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стройкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Строение: помещение 34
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)230-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vellcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vellcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ремизова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Веллком
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234169363
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VELLCOM group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234169363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234011535
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701266308
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком-Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234061384
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086234012611
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВентСтройСервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234011633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204003272
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АБВ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215026592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126215002330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком-Групп

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234087343
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234000365
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройсоюз
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230053495
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066230042735
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тера-строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234150387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234019831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: На Костычева
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229051285
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056202014879

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Объединение рязанских строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6234066329
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 572
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2021

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 956,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 856,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 5-й Коломенский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 11
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 121,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 990,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 284,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 274,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234087343
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234087343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный Экспертный Центр - ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725278831
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПЦ-Гарант
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0275-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0032-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VELLCOM дом на Московском
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Рязани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Рязани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-188-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.08.2020,01.03.2021,15.08.2019,04.03.2020,29.12.2021,27.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Маскаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060001:3979
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 692,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на дворовой территории. Оборудована различными игровыми элементами: качели, балансир, счеты со столиком, столик индивидуального изготовления тип 1, столик индивидуального изготовления тип 2, качалка на пружинке, доска для рисования, игровой комплекс. Покрытие площадки выполнено из материалов с хорошей амортизацией, которые минимизируют риск случайных травм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на дворовой территории. На площадке размещено оборудование: воркаут комплекс из 2-х турников и скамьи, подтягивание для одного, лодочник для одного, флекс + брусья
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 92
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории размещены теневые навесы индивидуального изготовления 2-х типов, скамьи вокруг дерева, лавочка из габионных конструкций 2-х типов, лавочка из бревна, оборудование хозяйственной площадки, МАФы детской площадки (качели, балансир, счеты со столиком, столик индивидуального изготовления тип 1, столик индивидуального изготовления тип 2, качалка на пружинке, доска для рисования, игровой комплекс), оборудование спортивной площадки (воркаут комплекс из 2-х турников и скамьи, подтягивание для одного, лодочник для одного, флекс + брусья), урны, бревна вертикальные и горизонтальные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектным решением предусмотрено устройство встроенной мусоросборной камеры в наружной стене здания на 1 этаже со стороны ул. Ветеринарная. Сбор крупногабаритных коммунальных отходов будет осуществляться на оборудованной площадке на придомовой территории со стороны ул. Ветеринарная. Расчетное кол-во контейнеров: 3 мусорных контейнера объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого ЖД предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, клумб, посадкой деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено устройство пониженных тротуаров на пешеходных переходах с размещением на пути следования маломобильных лиц тактильных указателей и обеспечена возможность доступа в здание с устройством пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения проездов, тротуаров и площадок для отдыха детей, и взрослых
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/3484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 257 902,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/3485
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 879 155,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-PCY847Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 578,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РязаньГоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 365-17-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 429 175,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-4447-ИСХ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интертелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.00	2	31.59	2.70
2	Квартира	2	1	100.89	3	52.45	2.70

3	Квартира	2	1	81.16	3	46.13	2.70
4	Квартира	2	1	114.29	3	44.87	2.70
5	Квартира	3	1	56.06	2	25.92	2.70
6	Квартира	3	1	100.13	3	51.68	2.70
7	Квартира	3	1	80.55	3	45.87	2.70
8	Квартира	3	1	113.64	3	44.87	2.70
9	Квартира	4	1	56.36	2	31.59	2.70
10	Квартира	4	1	99.98	3	52.45	2.70
11	Квартира	4	1	80.55	3	45.87	2.70
12	Квартира	4	1	113.51	3	46.98	2.70
13	Квартира	5	1	56.36	2	31.59	2.70
14	Квартира	5	1	99.98	3	52.45	2.70
15	Квартира	5	1	80.55	3	45.87	2.70
16	Квартира	5	1	113.64	3	44.87	2.70
17	Квартира	6	1	56.36	2	31.59	2.70
18	Квартира	6	1	99.98	3	52.45	2.70
19	Квартира	6	1	80.68	3	45.05	2.70
20	Квартира	6	1	113.64	3	44.87	2.70
21	Квартира	7	1	56.48	2	31.59	2.70
22	Квартира	7	1	99.98	3	52.45	2.70
23	Квартира	7	1	80.55	3	45.87	2.70
24	Квартира	7	1	113.64	3	44.87	2.70
25	Квартира	8	1	56.30	2	31.59	2.70
26	Квартира	8	1	99.98	3	52.45	2.70
27	Квартира	8	1	80.55	3	45.87	2.70
28	Квартира	8	1	113.64	3	44.87	2.70
29	Квартира	9	1	56.30	2	31.59	2.70
30	Квартира	9	1	99.98	3	52.45	2.70
31	Квартира	9	1	80.55	3	45.87	2.70
32	Квартира	9	1	114.02	3	44.87	2.70
33	Квартира	10	1	56.18	2	31.59	2.70
34	Квартира	10	1	99.90	3	52.45	2.70
35	Квартира	10	1	80.48	3	45.80	2.70
36	Квартира	10	1	113.55	3	44.87	2.70
37	Квартира	11	1	56.18	2	31.59	2.70
38	Квартира	11	1	99.90	3	52.45	2.70
39	Квартира	11	1	80.48	3	45.80	2.70
40	Квартира	11	1	113.55	3	44.87	2.70
41	Квартира	12	1	56.18	2	31.59	2.70
42	Квартира	12	1	99.90	3	52.45	2.70
43	Квартира	12	1	80.48	3	45.80	2.70
44	Квартира	12	1	113.55	3	44.87	2.70
45	Квартира	2	2	35.91	1	21.71	2.70

46	Квартира	2	2	43.70	1	16.42	2.70
47	Квартира	2	2	65.79	2	33.90	2.70
48	Квартира	2	2	99.95	3	52.80	2.70
49	Квартира	3	2	35.39	1	21.35	2.70
50	Квартира	3	2	43.11	1	16.42	2.70
51	Квартира	3	2	65.10	2	33.90	2.70
52	Квартира	3	2	99.18	3	52.80	2.70
53	Квартира	4	2	35.39	1	21.35	2.70
54	Квартира	4	2	43.11	1	16.42	2.70
55	Квартира	4	2	65.10	2	33.90	2.70
56	Квартира	4	2	99.18	3	52.80	2.70
57	Квартира	5	2	35.39	1	21.35	2.70
58	Квартира	5	2	43.11	1	16.42	2.70
59	Квартира	5	2	65.10	2	33.90	2.70
60	Квартира	5	2	99.18	3	52.80	2.70
61	Квартира	6	2	35.39	1	21.35	2.70
62	Квартира	6	2	43.11	1	16.42	2.70
63	Квартира	6	2	65.10	2	33.90	2.70
64	Квартира	6	2	99.18	3	52.80	2.70
65	Квартира	7	2	35.32	1	21.28	2.70
66	Квартира	7	2	42.96	1	16.42	2.70
67	Квартира	7	2	65.04	2	33.90	2.70
68	Квартира	7	2	99.18	3	52.80	2.70
69	Квартира	8	2	35.32	1	21.28	2.70
70	Квартира	8	2	42.96	1	16.42	2.70
71	Квартира	8	2	65.04	2	33.90	2.70
72	Квартира	8	2	99.18	3	52.80	2.70
73	Квартира	9	2	35.32	1	21.28	2.70
74	Квартира	9	2	42.96	1	16.42	2.70
75	Квартира	9	2	65.04	2	33.90	2.70
76	Квартира	9	2	99.18	3	52.80	2.70
77	Квартира	10	2	35.22	1	21.18	2.70
78	Квартира	10	2	42.96	1	16.42	2.70
79	Квартира	10	2	64.86	2	33.90	2.70
80	Квартира	10	2	99.14	3	52.80	2.70
81	Квартира	11	2	35.22	1	21.18	2.70
82	Квартира	11	2	42.96	1	16.42	2.70
83	Квартира	11	2	64.86	2	33.90	2.70
84	Квартира	11	2	99.14	3	52.80	2.70
85	Квартира	12	2	35.22	1	21.18	2.70
86	Квартира	12	2	42.96	1	16.42	2.70
87	Квартира	12	2	64.86	2	33.90	2.70
88	Квартира	12	2	99.14	3	52.80	2.70

89	Квартира	2	3	81.09	2	35.82	2.70
90	Квартира	2	3	57.09	2	32.45	2.70
91	Квартира	2	3	39.32	1	17.11	2.70
92	Квартира	2	3	77.11	2	36.94	2.70
93	Квартира	2	3	63.70	2	35.04	2.70
94	Квартира	3	3	80.35	2	35.82	2.70
95	Квартира	3	3	56.56	2	32.45	2.70
96	Квартира	3	3	38.61	1	14.26	2.70
97	Квартира	3	3	76.20	2	36.94	2.70
98	Квартира	3	3	63.01	2	35.04	2.70
99	Квартира	4	3	80.35	2	35.82	2.70
100	Квартира	4	3	56.56	2	32.45	2.70
101	Квартира	4	3	38.61	1	14.26	2.70
102	Квартира	4	3	76.20	2	36.94	2.70
103	Квартира	4	3	63.01	2	35.04	2.70
104	Квартира	5	3	80.35	2	35.82	2.70
105	Квартира	5	3	56.56	2	32.45	2.70
106	Квартира	5	3	38.61	1	14.26	2.70
107	Квартира	5	3	76.20	2	36.94	2.70
108	Квартира	5	3	63.01	2	35.04	2.70
109	Квартира	6	3	80.35	2	35.82	2.70
110	Квартира	6	3	56.56	2	32.45	2.70
111	Квартира	6	3	38.75	1	14.26	2.70
112	Квартира	6	3	76.20	2	36.94	2.70
113	Квартира	6	3	63.23	2	35.04	2.70
114	Квартира	7	3	80.35	2	35.82	2.70
115	Квартира	7	3	56.50	2	32.45	2.70
116	Квартира	7	3	38.55	1	14.26	2.70
117	Квартира	7	3	76.20	2	36.94	2.70
118	Квартира	7	3	62.94	2	35.04	2.70
119	Квартира	8	3	80.35	2	35.82	2.70
120	Квартира	8	3	56.50	2	32.45	2.70
121	Квартира	8	3	38.55	1	14.26	2.70
122	Квартира	8	3	76.20	2	36.94	2.70
123	Квартира	8	3	62.80	2	32.16	2.70
124	Квартира	9	3	80.47	2	35.82	2.70
125	Квартира	9	3	56.50	2	32.45	2.70
126	Квартира	9	3	38.55	1	14.26	2.70
127	Квартира	9	3	76.20	2	36.94	2.70
128	Квартира	9	3	62.94	2	35.04	2.70
129	Квартира	10	3	80.30	2	35.82	2.70
130	Квартира	10	3	56.38	2	32.45	2.70
131	Квартира	10	3	38.43	1	14.26	2.70

132	Квартира	10	3	75.63	2	33.52	2.70
133	Квартира	10	3	62.78	2	36.24	2.70
134	Квартира	11	3	80.30	2	35.82	2.70
135	Квартира	11	3	56.38	2	32.45	2.70
136	Квартира	11	3	38.43	1	14.26	2.70
137	Квартира	11	3	76.12	2	36.94	2.70
138	Квартира	11	3	62.82	2	35.04	2.70
139	Квартира	12	3	80.30	2	35.82	2.70
140	Квартира	12	3	56.38	2	32.45	2.70
141	Квартира	12	3	38.43	1	14.26	2.70
142	Квартира	12	3	76.12	2	36.94	2.70
143	Квартира	12	3	62.82	2	35.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
18	Нежилое помещение	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.60
B1	Нежилое помещение	-1	3	43.75	Бокс	43.75	2.60
B2	Нежилое помещение	-1	2	19.00	Бокс	19.00	2.60
B3	Нежилое помещение	-1	2	18.97	Бокс	18.97	2.60
B4	Нежилое помещение	-1	2	19.56	Бокс	19.56	2.95
B5	Нежилое помещение	-1	2	19.60	Бокс	19.60	2.95
B6	Нежилое помещение	-1	2	28.03	Бокс	28.03	2.95
B7	Нежилое помещение	-1	1	28.19	Бокс	28.19	2.95
B8	Нежилое помещение	-1	1	26.90	Бокс	26.90	2.95
B9	Нежилое помещение	-1	1	27.22	Бокс	27.22	2.95
B10	Нежилое помещение	-1	1	28.62	Бокс	28.62	2.95
B11	Нежилое помещение	-1	1	30.80	Бокс	30.80	2.95
B12	Нежилое помещение	-1	1	28.49	Бокс	28.49	2.40
B13	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B14	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B15	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B16	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B17	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B18	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B19	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.40
B20	Нежилое помещение	-1	1	29.98	Бокс	29.98	2.40
A1	Нежилое помещение	-1	3	37.75	Бокс	37.75	2.60
A2	Нежилое помещение	-1	3	16.40	Бокс	16.40	2.60
A3	Нежилое помещение	-1	3	14.32	Бокс	14.32	2.60
A4	Нежилое помещение	-1	3	16.66	Бокс	16.66	2.60
A5	Нежилое помещение	-1	3	16.66	Бокс	16.66	2.60

A6	Нежилое помещение	-1	2	17.18	Бокс	17.18	2.95
A7	Нежилое помещение	-1	2	13.54	Бокс	13.54	2.95
A8	Нежилое помещение	-1	2	15.57	Бокс	15.57	2.95
A9	Нежилое помещение	-1	2	14.97	Бокс	14.97	2.95
A10	Нежилое помещение	-1	2	19.94	Бокс	19.94	2.95
A11	Нежилое помещение	-1	2	16.07	Бокс	16.07	2.95
A12	Нежилое помещение	-1	2	16.07	Бокс	16.07	2.95
A13	Нежилое помещение	-1	1	15.97	Бокс	15.97	2.95
A14	Нежилое помещение	-1	1	25.47	Бокс	25.47	2.95
A15	Нежилое помещение	-1	1	45.17	Бокс	45.17	2.40
A16	Нежилое помещение	-1	1	17.68	Бокс	17.68	2.40
A17	Нежилое помещение	-1	1	15.42	Бокс	15.42	2.40
A18	Нежилое помещение	-1	1	19.09	Бокс	19.09	2.40
A19	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Бокс	18.20	2.40
A20	Нежилое помещение	-1	1	17.07	Бокс	17.07	2.40
A21	Нежилое помещение	-1	1	17.62	Бокс	17.62	2.40
A22	Нежилое помещение	-1	1	19.02	Бокс	19.02	2.40
A23	Нежилое помещение	-1	1	22.85	Бокс	22.85	2.40
A24	Нежилое помещение	-1	1	16.52	Бокс	16.52	2.40
A25	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A26	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A27	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A28	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A29	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A30	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A31	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
A32	Нежилое помещение	-1	1	16.14	Бокс	16.14	2.40
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	448.47	Торговый зал	245.70	3.69
					С/у и ПУИ	2.88	
					Кладовая	1.39	
					Службное помещение	49.99	
					Тамбур	3.66	
					Приемочная	13.41	
					АТП	16.07	
					Помещение разгрузки	20.77	
					Подсобное помещение	23.16	
					Подсобное помещение	71.44	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	221.50	Офисное помещение	209.11	3.69
					Тамбур	3.83	
					АТП	6.66	
					С/у	1.90	

Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.91	Офисное помещение	66.14	3.69
					Тамбур	6.30	
					АТП	5.32	
					С/у	1.15	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.26	Офисное помещение	113.55	3.69
					С/у	1.58	
					АТП	5.97	
					Тамбур	4.16	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.89	Торговый зал	228.45	3.69
					С/у и ПУИ	2.31	
					Службное помещение	7.22	
					АТП	4.79	
					Помещение разгрузки	22.43	
					Тамбур	3.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	-1 этаж		Лифтовой холл	4.48
2	Помещение охраны	-1 этаж		Помещение охраны	3.38
3	Насосная	-1 этаж		Насосная	29.49
4	Электрощитовая	-1 этаж		Электрощитовая	13.69
5	Лифтовой холл	-1 этаж		Лифтовой холл	4.81
6	Л.к.	-1 этаж		Лестничная клетка	7.23
7	Лифтовой холл	-1 этаж		Лифтовой холл	4.63
8	Л.к.	-1 этаж		Лестничная клетка	13.27
9	Коридор	-1 этаж		Коридор	7.86
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Тамбур-шлюз	4.28
11	Паркинг	-1 этаж		Паркинг	661.02
12	Л.к.	-1 этаж		Лестничная клетка	9
13	Венткамера	-1 этаж		Венткамера	8.66
14	ПУИ	-1 этаж		ПУИ	4.28
15	Помещение охраны	-1 этаж		Помещение охраны	12.94
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Тамбур-шлюз	4.32
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Тамбур-шлюз	3.77
101	Л.к.	1 этаж 3 подъезд		Лестничная клетка	19.81
102	Л.к.	1 этаж 3 подъезд		Лестничная клетка	13.06
103	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд		Лифтовой холл	9.26
104	ПУИ	1 этаж 3 подъезд		ПУИ	1.97
105	Помещение охраны	1 этаж 3 подъезд		Помещение охраны	8.53

106	С/у	1 этаж 3 подъезд	С/у	1.11
107	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Тамбур	13.34
108	Л.к.	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.3
109	Л.к.	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	7.4
110	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.39
111	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	17.62
112	Л.к.	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.7
113	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.33
114	Мусоросборная камера	1 этаж 1 подъезд	Мусоросборная камера	3.14
115	ПУИ	1 этаж 1 подъезд	ПУИ	2.68
116	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	16.6
201	Л.к.	2 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
202	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
203	Межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
204	Л.к.	2 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
205	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
206	Межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
207	Л.к.	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
208	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
209	Межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.32
301	Л.к.	3 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
302	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
303	Межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
304	Л.к.	3 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
305	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
306	Межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
307	Л.к.	3 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
308	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
309	Межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
401	Л.к.	4 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
402	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
403	Межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
404	Л.к.	4 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
405	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
406	Межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
407	Л.к.	4 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
408	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
409	Межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
501	Л.к.	5 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
502	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
503	Межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
504	Л.к.	5 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
505	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45

1004	Л.к.	10 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1005	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
1006	Межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
1007	Л.к.	10 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
1008	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
1009	Межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
1101	Л.к.	11 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1102	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
1103	Межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
1104	Л.к.	11 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1105	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
1106	Межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
1107	Л.к.	11 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	14.56
1108	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
1109	Межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34
1201	Л.к.	12 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	15.11
1202	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	8.01
1203	Межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	Межквартирный коридор	27.2
1204	Л.к.	12 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	14.4
1205	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	7.45
1206	Межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	17.21
1207	Л.к.	12 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.85
1208	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	7.41
1209	Межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	18.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Места общего пользования	Электротехническое оборудование Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	Обеспечение электроэнергией, электрозащита, освещенность помещений. Обеспечение передачи и приема сигналов, радиофикация, диспетчеризация лифтов, контроль и сигнализация
2	Насосные установки и водомерные узлы	Насосные установки и водомерные узлы	Обеспечение водоснабжения
3	Лестничные клетки	Лифтовое оборудование	Обеспечение перемещения жителей между этажами
4	Места общего пользования, жилые, нежилые помещения	Оборудование систем пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей	Устранение, ограничение развития и тушение пожара. Предупреждение находящихся в здании людей о пожаре или иной чрезвычайной ситуации, а также координация их действий при осуществлении эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 453 902 495,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0060001:3979
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600312002293
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.1	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.2	

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 185 957 485,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 135 813 157,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 144 327,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 426,94 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68,33 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28,49 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 360 720 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254 548 062,12 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 290 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 050 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: По состоянию на 31.01.2022 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома – 88, из них на жилые помещения – 83, на нежилые – 5. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 5 599,21 м², в том числе площадь жилых помещений – 5 502,39 м², нежилых помещений – 96,82 м². Общая сумма по заключенным договорам составляет 262 248 782,12 руб. в том числе по жилым помещениям – 257 908 782,12 руб. по нежилым помещениям – 4 340 000,00 руб. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 86, из них на жилые помещения – 82, на нежилые – 4. Суммарная стоимость договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 257 838 062,12 руб., в том числе по жилым помещениям – 254 548 062,12 руб. по нежилым помещениям – 3 290 000,00 руб. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 495,27 м², в том числе площадь жилых помещений – 5 426,94 м², нежилых помещений – 68,33 м². Количество договоров, заключенных при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета – 1 из них на жилые помещения – 1, на нежилые – 0. Суммарная цена договоров, заключенных при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета: 3 360 720,00 руб. в том числе по жилым помещениям – 3 360 720,00 руб. по нежилым помещениям – 0,00 руб. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии привлечения денежных средств на эскроу-счета: 56,36 кв. м, в том числе площадь жилых помещений – 56,36 кв. м, нежилых помещений – 0,00 кв. м. Количество договоров, заключенных до вступления изменений от 27.06.2019 г. к 151-ФЗ – 1, из них на жилые помещения – 0, на нежилые – 1. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 28,49 кв. м, в том числе площадь жилых помещений – 0,00 кв. м, нежилых помещений – 28,49 кв. м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 1 050 000,00 руб. в том числе по жилым помещениям – 0,00 руб. по нежилым помещениям – 1 050 000,00 руб. Количество договоров инвестирования строительства – 11, из них на жилые помещения – 0, на нежилые – 11. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 261,17 кв. м, в том числе площадь жилых помещений – 0,00 кв. м, нежилых помещений – 261,17 кв. м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 9 680 570,00 руб. в том числе по жилым помещениям – 0,00 руб. по нежилым помещениям – 9 680 570,00 руб.</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Текстовая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
2	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
3	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Расчет потребности машино-мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей.
4	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Расчет элементов благоустройства дворовой территории.
5	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть: Расчет количества образования твердых бытовых отходов.
6	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменены показатели ведомости зданий и сооружений.
7	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменена ведомость тротуаров, дорожек, площадок.

8	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменена ведомость элементов озеленения.
9	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменена конструкции дорожных одежд.
10	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Изменены конструкции дорожных одежд.
11	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены изменения в листы: План 1 этажа; План подземной парковки; План ТП.
12	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены изменения в конфигурации проездов, пешеходных путей, детской игровой площадки, площадки для отдыха, хозяйственной площадки
13	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены изменения в ведомость объемов земляных масс.
14	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Внесены в трассировку инженерных сетей.
15	03.09.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
16	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: Внесено описание встроенной мусоросборной камеры.
17	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
18	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: Откорректированы фасады в связи с корректировкой плана 1 этажа.
19	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: На плане 1 этажа в осях 23-26 и Ю-А добавлено помещение встроенной мусоросборной камеры. Над участком мусоросборной камеры предусмотрен козырек.
20	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: На плане 2 этажа добавлен козырек над мусоросборной камерой.
21	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: В текстовую часть добавлены пункты б_1), б_2), включающие: - обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности; -перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.
22	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: Добавлена ссылка на ГОСТ 23166-99 в примечаниях на листах, содержащих спецификации заполнения оконных проемов.
23	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Текстовая часть: Таблица ТЭП представлена в формате Было-Стало (до и после корректировки).Указана емкость подземного паркинга (до и после корректировки).
24	03.09.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Графическая часть: На планах этажей добавлены недостающие отметки высот. На листе 6 (Разрез 5-5) запроектировано плавное сопряжение ramпы и горизонтального участка пола.
25	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректирована агрессивность грунтов, согласно уточненным данным отчета об инженерно-геологических изысканиях. Грунты - неагрессивны.
26	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректировано значение толщины стен и пилонов. Стены и пилоны предусмотрены толщиной 160-430 мм.
27	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректирована толщина фундаментной плиты. Фундаментная плита предусмотрена под высотной частью здания толщиной 700 мм, под пристроенной подземной парковкой - 400 мм. Предусмотрен осадочный деформационный шов между высотной частью здания и подземной парковкой.
28	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Откорректировано значение толщины плиты покрытия над подземной парковкой. Плита покрытия предусмотрена переменной толщины 250-350 мм. Уточнены размеры здания в осях.
29	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Текстовая часть: Уточнены остановки лифтов: только лифт грузоподъемностью 1000 кг опускается в подвальный этаж.
30	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть: Внесены корректировки в соответствии с изменениями раздела АР. Изменено расположение, толщина некоторых стен и пилонов, а также расположение и размеры проемов в стенах.

31	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть: Откорректирована толщина фундаментной плиты. Фундаментная плита предусмотрена под высотной частью здания толщиной 700 мм, под пристроенной подземной парковкой - 400 мм. Предусмотрен осадочный деформационный шов между высотной частью здания и подземной парковкой. Уточнено армирование.
32	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть: Плита покрытия парковки предусмотрена переменной толщины 250-350 мм. На плите покрытия откорректировано положение арматурных выпусков для конструкций ТП
33	06.09.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть:
34	15.05.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Наружное освещение»	Графическая часть: Для электроснабжения групп освещения предусматривается кабель марки АВВГ, взамен кабеля марки ВВГ. Дополнительно появились линии, выполненные проводом марки СИП-2. Подключение светильников (ответвление от магистралей) выполняется кабелем марки КГ, взамен кабеля марки ВВГ.
35	15.05.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Наружное освещение»	Графическая часть: Изменены расстановка и количество светильников наружного освещения.
36	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Электроснабжение внутреннее»	Текстовая часть: Откорректирован расчет нагрузок в связи с изменением назначения помещений согласно новым архитектурно-планировочным решениям.
37	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Электроснабжение внутреннее»	Графическая часть: На однолинейной схеме ВРУ изменен расчет нагрузок жилого дома.
38	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Электроснабжение внутреннее»	Графическая часть: На планах электрического освещения и розеточных сетей 2-12 этажей в связи с изменением планировки боксов, добавлением вент. камеры.
39	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения»	Текстовая часть: Изменено количество и параметры насосных установок. Принята совмещенная насосная установка на хоз. питьевые нужды и пожар.
40	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.»	Текстовая часть: Откорректированы данные по водопотреблению в соответствии с новыми планировками.
41	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.»	Текстовая часть: Откорректированы параметры горячего водоснабжения (убрана из проекта крышная котельная и смарт квартиры).

42	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения»	Текстовая часть: Откорректирован баланс водопотребления.
43	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Текстовая часть: Откорректированы данные по водоотведению.
44	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Новые планировки квартир. Корректировка систем водоснабжения и водоотведения по паркингу и этажам.
45	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Изменились принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения.
46	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Новая трассировка внешних сетей водопровода и канализации.
47	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения»	Графическая часть: Изменились принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения из-за корректировки внешних сетей.
48	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Лист 4-6,10. Для 2-х квартир-студий в осях 17-19, А-С на каждом жилом этаже предусмотрена установка котлов с закрытой камерой сгорания.
49	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Для 2-х квартир-студий в осях 17-19. Отопление лестничных клеток предусмотрено от АТП №3. Установка приборов на лестничных клетках предусматривается на каждом этаже.
50	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Лист 6,7. Отопление помещения охраны на 1-м этаже предусматривается электрический нагревательный прибор марки «Tactic» с автоматическим регулированием теплового потока.

51	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Проект дополнен воздушно-тепловой завесой в тамбуре ЛК1 в осях 6-8 С.
52	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: В арендуемом помещении Н2 перемещено месторасположение АТП в осях 12-13 А.
53	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: Выброс дымовых газов от котлов квартир 2-х квартир-студий в осях 17-19 и А-С осуществляется коллективными коаксиальными дымовыми каналами (дымоходами) выше кровли, расположенными во внутренних стенах здания.
54	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Лист 17-30. Отопление помещения насосной предусматривается электрическим нагревательным прибором марки «Tactic» с автоматическим регулированием теплового потока.
55	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Лист 14. Приложение 1. Расчет теплотерь. Расходы тепла, МВт (Гкал/час) уточнены при расчете теплотерь, согласно изменённым архитектурным планировкам. Отопление: жилая часть - 0,542 (0,467). Отопление: нежилая часть – 0,148 (0,127). Вентиляция + ВТЗ - 0,2015 (0,173).
56	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Лист 17-18. В связи с изменением архитектурной планировки и количества машиномест в паркинге внесены изменения в расчет расхода удаляемого и приточного воздуха общеобменной вентиляции и трассировку воздухопроводов общеобменной и противодымной системы вентиляции паркинга.
57	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Графическая часть: В связи с изменением архитектурной планировки и количества машиномест в паркинге внесены изменения в расчет расхода удаляемого и приточного воздуха общеобменной вентиляции и трассировку воздухопроводов общеобменной и противодымной системы вентиляции паркинга.
58	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование»	Текстовая часть: Выполнен расчет по системам противодымной вентиляции.
59	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Откорректирована марка и описание котлов.

60	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Графическая часть: Откорректирована принципиальная схема.
61	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Изменена марка котлов в связи с корректировкой тепловых нагрузок потребителей в разделе ОВ
62	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Откорректировано описание принципиальных тепловых схем, в связи с изменением марки котлов. Листы 8, 9 аннулированы и заменены.
63	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Лист 11. Откорректирована таблица 3 – Перечень систем теплоснабжения от АТП.
64	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Текстовая часть: Лист 12,13. Откорректирована таблица 4 – Расчетные тепловые нагрузки и потребность в тепловой энергии.
65	06.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4.1 Тепломеханические решения. Автономный теплогенераторный пункт №1, №2, №3, №4, №5»	Графическая часть: листы 1-5. Откорректирована таблица 4 – Расчетные тепловые нагрузки и потребность в тепловой энергии. Изменены принципиальные схемы, в соответствии с рекомендациями завода – изготовителя котлов. Листы 1-5 аннулированы и заменены.
66	07.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи»	Текстовая часть: Лист 5. Добавлено описание системы видеонаблюдения за придомовой территорией.
67	07.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи»	Графическая часть: Лист 6. Добавлена структурная схема системы видеонаблюдения за придомовой территорией.

68	07.09.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи»	Графическая часть: Лист 7. Добавлены наружные трассы системы видеонаблюдения за придомовой территорией.
69	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения»	Текстовая часть: Откорректировано согласно новым архитектурно – планировочным решениям: для 2-х квартир-студий в осях 17-19 и А-С, на каждом жилом этаже предусматривается подвод газа для котлов с закрытой камерой сгорания. Усовершенствование технических решений.
70	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения»	Графическая часть: Откорректировано согласно новым архитектурно – планировочным решениям: для 2-х квартир-студий в осях 17-19 и А-С, на каждом жилом этаже предусматривается подвод газа для котлов с закрытой камерой сгорания. Усовершенствование технических решений.
71	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технология производства»	Текстовая часть: Листы 1-14. Внесены изменения согласно новым архитектурно-планировочным решениям: подземная автостоянка, помещения офисов, жилая часть.
72	22.08.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технология производства»	Графическая часть: Листы 1-2. Откорректировано согласно новым архитектурно-планировочным решениям: подземная автостоянка, помещения офисов.
73	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Графическая часть: Корректировка стройгенплана. Откорректировано местоположение башенного крана, место складирования стройматериалов, месторасположение бытового городка.
74	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменена расчетная стоимость строительства на основании изменений, внесенных в проект.
75	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменено распределение объемов СМР в соответствии с изменением расчетной стоимости строительства.
76	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменена общая стоимость строительства на основании изменений, внесенных в проект.
77	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Изменена площадь жилого здания на основании изменений, внесенных в проект.
78	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Внесены изменения в ТЭП на основании изменений потребности в кадрах.
79	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: Внесены корректировки на листы 8-9 – в связи с внесенными сведениями по ограничению работы грузовой каретки и поворотного устройства крана.
80	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: На лист 14 – добавлена информация о размещении бытовых помещений на прилегающей территории арендованного здания.
81	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть: лист 16 – добавлена информация о расположении бытовых помещений.
82	07.09.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Графическая часть: Лист 1 – аннулирован и заменен на новый, в связи с внесенными изменениями. Предусмотрено 2 биотуалета, их расположение на генплане откорректировано в зависимости от этапов строительства. Пост охраны оборудован защитным козырьком. Откорректировано расположение прорабской вне опасной зоны при строительстве здания до 3 этажа и при строительстве выше 3 этажа. Откорректировано место установки информационного щита. Откорректировано место расположения пунктов мойки колес. Указаны места расположения двух распашных ворот.
83	07.09.2018	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Текстовая часть: Внесены изменения в листы 1-65 согласно новым решениям по планировочной организации земельного участка строительства, новым архитектурно-планировочным решениям: подземной автостоянки, помещений офисов, жилых этажей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450107359578008678929841033548988418

Владелец: ООО "ВЕЛЛКОМ", РЕМИЗОВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА,
г.Рязань

Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022